

Odp.projektant : Ing. Jiří Vít	Odp.projektant : Ing. Jiří Vít	paré :	profese : dopravní stavby Ing. Jiří Vít Školní 714, Karlovy Vary 360 17 Provozovna: Závodu Míru 170/90 Te. 353449735, mobil: 7364419114
Kraj: Karlovarský			Autorizace :
Obec: Karlovy Vary – Stará Role			
Investor: město Karlovy Vary			
Datum : 08/2012	Stupeň dokumentace: DSP / PS		
Akce: Karlovy Vary, Stará Role - park, ul.Karlovarská			
Příloha: Průvodní zpráva			Číslo přílohy: A

1. Identifikační údaje

- a) označení stavby : Karlovy Vary, Stará Role – park, ul.Karlovarská
- b) stavebník nebo objednatel stavby : Město Karlovy Vary
- c) zhotovitel projektové dokumentace : Ing.Jiří Vít, Školní 714 (provozovna, Závodu míru 170/90), K.Vary 360 17.
- d) stupeň: dokumentace ke stavebnímu povolení DSP, ve formě pro provedení stavby PS

2. Základní údaje o stavbě

a) *Popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění*

Jedná se o trvalou novostavbu.

Funkce stavby spočívá ve vytvoření nabídky občanům, na vyplnění svých volnočasových aktivit. Výstavba parku s plánovanými herními objekty, poskytne nabídku pohybových aktivit od nejmenších, až po nejstarší generaci a zároveň umožní trávit čas občanům nejen aktivním pohybem, ale i pasivní relaxací v příjemném prostředí.

Terénní úpravy ve formě tří násypů, zabezpečí odclonění parku od hlavní silnice a zároveň v zimě umožní sáňkování.

Všechny nové stavební objekty budou propojeny novými komunikacemi pro pěší, opatřené novým osvětlením.

V parku budou provedeny nové sadové úpravy, parkový altán a instalován mobiliář, lavičky a odpadní koše.

Význam stavby bude v přínosu rozvoje a upevnění fyzického i psychického zdraví občanů a přispěje tak k lepší spokojenosti a plnohodnotnému životu lidí v místě, i z blízkého okolí.

Umístění je v hustě zabydlené městské části Karlovy Vary – Stará Role, obklopené ze dvou stran silnicí II/202 a z dalších dvou stran místními komunikacemi, z toho jedna pro pěší, která přiléhá k zástavbě bytových panelových domů ze 70let.

b) *Předpokládaný průběh stavby*

- zahájení 1.3.2013
- etapizace není
- dokončení 30.11.2013

c) *vazby na regulační plán, územní plán, případně územně plánovací informace a na územní rozhodnutí nebo územní souhlas včetně plnění jeho podmínek (je-li vydán)*

Výstavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, která byla schválena usnesením rady města ze dne 7 února 2000, pro katastrální území Stará Role, *Obecně závaznou vyhláškou města Karlovy Vary, číslo 1/2000, o závazných částech územního plánu města Karlovy Vary, se změnami a dopňky vyplývajícími z obecně závazných vyhlášek č.1/2004 a č.13/2006.* a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vydáno 2 x platné územní rozhodnutí:

- spis.zn.: SÚ/14315/10/Lu-328.3 dne 14.1.2011
- spis.zn.: 9549/SÚ/12/Lu dne 4.9.2012

d) *stručná charakteristika území a jeho dosavadní využití*

Stávající území, ve kterém je nová stavba navržena, je v zastavěném území obce. Na pozemcích určených pro park, je druh pozemku veden jako ostatní plocha, způsob využití zeleň.

Místo kdysi sloužilo jako park s dětským pískovištěm, lavičkami a komunikacemi pro pěší. V současnosti se zde nachází pouze zeleň, ve formě zatravnění, vzrostlých stromů a keřů, zbytky dětského pískoviště a komunikací pro pěší.

Většina stávající zeleně je ve špatném stavu, v keřovém porostu se nachází různý odpad sklo, plasty apod., dále se zde nachází zbytky obrubníků a zanesené šterkové komunikace.

e) vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí
Není znám žádný negativní vliv.

f) celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření

- vztahy na dosavadní využití území
- ppč.382/10, k.ú.Stará Role, druh pozemku-ostatní plocha, způsob využití-zeleň
- ppč.382/19, k.ú.Stará Role, druh pozemku-ostatní plocha, způsob využití-zeleň
- ppč.382/89, k.ú.Stará Role, druh pozemku-ostatní plocha, způsob využití-komunikace
- stpč.736, k.ú.Stará Role, druh pozemku-zastavěná poloha a nádvoří, způsob využití-zbořeniště
- ppč.2673, k.ú.Stará Role, druh pozemku-ostatní plocha, způsob využití-jiná plocha

-vztahy na ostatní plánované stavby v zájmovém území

V okolí je plánována stavební akce, na kterou bylo vydáno stavební povolení a vypracována projektová dokumentace firmou Valbek, pod názvem: Karlovy Vary-vnitroblok Závodu Míru č.p.682-689.

Stavby nejsou v kolizi a nově navržená komunikace pro pěší, na ppč.382/19, navazuje na komunikaci z výše uvedené akce.

-změny staveb dotčených navrhovanou stavbou

Bude provedena změna stávajícího veřejného osvětlení v parku a dojde ke změně stávajících zelených ploch v parku na komunikace pro pěší a zpevněné plochy herních prvků.

3. Přehled výchozích podkladů a průzkumů

a) dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo k oznámení záměru pro získání územního souhlasu nebo rozhodnutí o změně stavby

Výstavba je v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby viz.2c. výše

b) regulační plány, územní plán, případně plánovací informace

Výstavba je v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby viz.2c. výše

c) mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady

Území bylo zaměřeno v JTSK a Bpv, geodet M.Moudrý.

d) dopravní průzkum (studie, dopravní údaje)

Území určené k výstavbě parku, obsahuje pouze komunikace pro pěší a jeho výstavba ovlivní stávající dopravní provoz minimálně.

Z těchto důvodů studie dopravního průzkumu nebyla prováděna.

e) geotechnický a hydrogeologický průzkum, základní korozní průzkum - Nebyl proveden

f) diagnostický průzkum konstrukcí - Nebyl proveden.

g) hydrometeorologické a hydrologické údaje, plavební podmínky, inundace, kvalita vody v recipientech

Nebylo prováděno.

h) klimatologické údaje(index mrazu- I_{md} , hloubka promrzání- d_{pr})

$$d_{pr} = 0,05.(I_{md})^{0,5}$$

$$d_{pr} = 0,05.(419)^{0,5}$$

$$d_{pr} = 1,0$$

i) stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně.

Nebyl prováděn.

4. Členění stavby

Stavba je členěna na tyto stavební objekty

Všeobecně dle vyhlášky 146/2008:

SO 000 Objekty přípravy staveniště (bourací práce, oplocení)

SO 100 Objekty pozemních komunikací

SO 200 Mostní objekty a zdi

SO 300 Vodohospodářské objekty

SO 400 Elektro a sdělovací objekty

SO 500 Objekty trubních vedení (plynovody, parovody, produktovou jiných vedení)

SO 650 Objekty drah

SO 700 Objekty pozemních staveb

SO 800 Objekty úpravy území (rekultivace a vegetační úpravy, včetně odhumusování, Humusování, výsadby rostlin a dřevin, a úprav ploch po výstavbě)

SO 900 Volná řada objektů

Konkrétně stavba obsahuje :

SO 100 Komunikace a zpevněné plochy

SO 400 Veřejné osvětlení.

SO 800 Vegetační úpravy

SO 900 Parkový mobiliář

SO 901 Terénní úpravy

SO 902 Dětské herní prvky

SO 903 Základy lanové sestavy a herních prvků

SO 904 Parkový altán

Členění dokumentace :

C.1- Komunikace, C.2-Veřejné osvětlení, C.3-Vegetační úpravy, C.4-Parkový mobiliář

C.5- Terénní úpravy, C.6-Dětské herní prvky, C.7- Základy lanové sestavy a herních prvků, C.8- Parkový altán

5. Podmínky realizace stavby

Jiná související stavba, mimo výstavby na akci, Karlovy Vary-vnitroblok Závodu Míru č.p.682-689, zde není známa.

Uvažovaný průběh výstavby :

1. Vytýčení stávajících podzemních sítí a nově navržených stavebních objektů
2. Demontáž stávajícího VO a odstranění stávajících krytů komunikací. Hrubé terénní úpravy pro komunikace, plochy, násypy 1-3 a veřejné osvětlení (VO).
3. Provedení podloží komunikací, zpevněných ploch, násypů 1-3, základů herních prvků a parkového altánu. Položení vedení VO.
4. Pokládka konstrukce komunikací, zpevněných ploch, násypů 1-3, osazení herních prvků, parkového altánu a osvětlovacích bodů.
5. Vegetační úpravy a osazení parkového mobiliáře.

Předpokládaný termín výstavby 1.3.2013-30.11.2013.

Po dobu stavby bude nutno osadit přechodné dopravní značení (PDZ). Zpracování PDZ je nutno nechat schválit DI-PČR a vlastníkem komunikace.

Ve lhůtě 30 dnů před zahájením stavby, požádá zhotovitel stavby odbor dopravy a příslušný správní úřad

- o přechodnou úpravu provozu po dobu výstavby
- o zvláštní užívání, případnou uzavírku komunikace.

Na staveništi se nachází stávající inženýrské sítě a zařízení, které se dotýkají nově navržených staveb. Stávající inženýrské sítě a zařízení je nutno respektovat a ochránit dle

požadavku jejich správců a majitelů, viz. dokladová část.

- Karel Holoubek-Trade Group a.s.: odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary: podzemní horkovodní předizolované potrubí 2xDN125-2xDN25, podzemní horkovodní potrubí 2xDN 700 uložené v kolektoru, podzemní sdělovací kabel v trase předizolovaných rozvodů.
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s.: vodovod a jednotná kanalizace
- Město Karlovy Vary: podzemní veřejné osvětlení a stávající komunikace
- RWE Distribuční služby, s.r.o.: podzemní NTL plynovody
- ČEZ Distribuce, a.s.: podzemní vedení NN do 1kV a vedení VN do 35kV
- Telefonica CR, a.s.: síť elektronických komunikací (SEK)

6. Přehled budoucích vlastníků a správců

Vlastníkem a správcem parku bude město Karlovy Vary, které bude spravovat všechny stavební objekty v parku.

Tj. údržba nově vzniklých komunikací, funkčnost herních prvků, údržba zeleně a veřejného osvětlení, bude v povinnostech a kompetenci města Karlovy Vary.

7. Předávání částí stavby do užívání

Stavba bude předána jako celek do užívání po kolaudaci.

8. Souhrnný technický popis stavby

SO 100 Komunikace a zpevněné plochy:

Nově navržené komunikace pro pěší, budou spojovat nově navržené zpevněné plochy herních prvků a parkového altánu, jejich rozmístění viz. koordinační situace a stavební situace komunikací a zpevněných ploch.

Kryt je navržen z nestmeleného materiálu a z dlažby.

Nestmelené komunikace pro pěší mají kryt z mechanicky zpevněného kameniva, šířky 2m, o celkové délce 130 m v parku + 13m u pečovatelského domu.

Plochy u herních prvků budou nestmelené, z drobného kameniva. Celková plocha u herních prvků je 840 m².

Komunikace pro pěší z dlažby, navazuje na stávající asfaltovou komunikaci, vede podél plochy pro odpadky a částečně podél místní obslužné komunikace, kde je ukončena varovným pásem. Šířka komunikace je 2,0 m, délky 32 m. Plocha u parkového altánu bude rovněž z dlažby, ve tvaru elipsy, o ploše 72 m².

Součástí projektu je i stavební úprava stávající asfaltové komunikace pro pěší, místa pro otáčení nákladních vozidel a ploch pro odpadní nádoby, která ohraničují park ze severozápadní strany a přímo na něj navazují. Stavební úpravou dojde ke změně nivelety do 3cm.

Stávající asfaltová komunikace pro pěší je délky 47,5m, šířky 3,5m. Místo pro otáčení vozidel má délku 11,4m, o ploše 67m². Plocha pro odpadky bude z dlažby, o ploše 23m².

SO 400 Veřejné osvětlení – (vypracoval p. Brychta)

Nově navržené veřejné osvětlení uvažovaného parku v ul.Karlovarská se provede osazením žárově zinkovanými bezpaticovými stožáry ošetřenými v místě vetknutí do země manžetami proti zkorodování.

Nově budou osazeny dva stožáry, další dva stožáry budou přeloženy (St 1050/60). Nově budou osazeny čtyři výbojková svítidla Hellux NMF 1x70W SHC. Dvě demontovaná svítidla Schröder Z1 1x70W SHC mohou být nově instalována v rámci veřejného osvětlení investora.

Nově navržený kabel CYKY-J 4x10mm rozvodu veřejného osvětlení bude vyústěn ve stávající rozvodnici veřejného osvětlení RVO (osazené při trafostanici) na místo demontovaného kabelu VO. Nově navržený kabel VO bude v celé délce trasy založen v ochranném trubkovodu HDPE pr.40mm (světle šedá barva s popisem VO) a vše takto bude založeno dále do ochranného trubkovodu Kopoflex pr.110mm se zakrytím varovnou fólií. Nově navržený kabel VO bude v jednotlivých osvětlovacích bodech zaústěn s průběžným a koncovým připojením ve stožárových svorkovnicích.

Pod dnem kabelové rýhy se položí vodič FeZn pr.8mm pracovního a ochranného uzemnění s vodivým připojením na jednotlivých stožárech VO.

Základy pro stožáry VO se provedou dle doporučení výrobce stožárů – viz samostatná příloha této PD.

Hloubka uložení kabelu VO v zemi, jeho křížení a souběhy s ostatními podzemními zařízeními bude provedeno dle ČSN 73 6005.

SO 800 Vegetační úpravy – (vypracovala ing. Macešková)

Lokalita byla určena jako nový park pro veřejnost s nadstandardním vybavením prvků dětského hřiště, hřiště pro školní mládež a také relaxační vybavení pro dospělé. Plánovaný park zaujímá celou plochu pozemku. Nepravidelná dispozice zohledňuje rozlohu parcely.

Vegetační úpravy zahrnují i založení trávníků. Součástí dokumentace jsou i návrhy a rozmístění mobiliáře.

Při prostorovém řešení byly vzaty v úvahu požadavky hygienické, požadavky na údržbu zeleně a bezpečnost provozu.

Projekt předpokládá založení sadových úprav (SÚ) běžnou technologií s tím, že budou respektovány všechny platné ČSN DIN pro obor sadovnictví a krajinářství a práce s půdou. Pro navážky není možné použít chemicky znečištěný materiál (př. škvárové materiály, maltoviny apod.)

Dispozice a výsadba dřevin respektuje vedení podzemních inženýrských sítí. Stromy jsou sázeny v dostatečné vzdálenosti od ochranných pásem stávajících i nově navrhovaných inženýrských sítí. Vzhledem k hustotě podzemních vedení jsou i keřové skupiny situovány mimo trasy podzemních vedení, situování výsadeb respektuje trasy zaměřené a zakreslené v koordinační situaci stavby. Keře situované v ochranném pásmu sítí telefonica budou mít kořeny v ochranné fólii.

Zhotovitel je povinnen při předání staveniště se seznámit s vedením podzemních vedení a zajistit jejich vytýčení jejich správcem.

Navržené výsadby dřevin budou respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma stanovená jednotlivými správci (viz.: § 10, § 19, § 26, § 27, § 34 a § 45 zákona č. 222/1994 Sb., ČSN 75 5401, ČSN 75 6101).

Prováděná výsadba musí splňovat ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Rostlinný materiál musí být dodán s certifikátem pravosti dle platných norem jakosti a kvality.

SO 900 Parkový mobiliář – (vypracovala ing. Macešková)

Předpokládá se umístění 16 kusů laviček, 1 ks stojanu na kola a 5 ks košů.

Podmínkou je dodávka a montáž výrobků splňující podmínky certifikace bezpečnosti renomovanou firmou: držitelem certifikátu jakosti **ISO-9001**, který zaručuje kvalitní služby.

Veškeré výrobky musí splňovat a vlastnit certifikáty bezpečnosti dle **ČSN EN 1176**.

SO 901 Terénní úpravy – (vypracoval ing. Vít)

Na jihozápadní straně parku bude provedena výstavba tří násypů, které budou sloužit jako odclonění od stávající komunikace na Závodu Míru a zároveň mohou sloužit v zimě pro sáňkování.

Výška násypů bude od 2-3,5m nad stávajícím terénem . Od stávajícího chodníku podél silnice v ul.Závodu míru, jsou paty svahu násypu ve vzdálenosti minimálně 2,2m, maximálně až 6m.

Část svahu, směrem k hlavní silnici, bude osazena stromy a keři, viz. vegetační úpravy.

SO 902 Dětské herní prvky – (vypracoval Pavel Veselý)

Realizace herních prvků je navržena jako 3 samostatné objekty:

Lanová sestava - se svou výškou přes 10 m se jedná o jednu z největších lezeckých sítí vůbec. Systém lanových ok o velikosti 48 cm tvoří prostory sousedících buněk, které dávají mnohem větší a optimální podmínky pro hraní a lezecké dovednosti dětí starších 8 let (od 6 let v doprovodu rodičů).

Fitness -venkovní tréninková zařízení, která se skládají z pevného a odolného materiálu vhodného do těžkého použití veřejného užívání. Jsou určeny od 15 let, ale jsou velmi vhodné i pro seniory. Fitness prvky jsou zaměřeny na posílení a zpevnění celého těla a vhodným způsobem pomáhají zvýšit a udržovat zdravý životní styl.

Dětské hřiště je určeno pro děti ve věku od 2 do 6 let. Hlavním herním prvkem je zde navržena velká pirátská loď, doplněna o tři dětská pružinová hopsadla. Herní prvky byly vybrány i s ohledem na děti se sníženými pohybovými schopnostmi nebo tělesným postižením.

Každé zařízení je doplněno o bezpečnostní dopadové zóny dle požadavků příslušných norem (EN1176).

Každý objekt bude osazen informační tabulí a provozním řádem.

SO 903 Základy lanové sestavy a herních prvků – (vypracoval ing. Vít)

Základ lanové sestavy je tvořen vyztuženým betonem ve tvaru kříže, zapuštěným min. 400mm, horní hranou základu, od dopadové plochy.

Ostatní herní prvky jsou ukotveny prostým betonem do země. Horní hrana základu je u pirátské lodi a u fitness prvků 300mm od dopadové plochy.

SO 904 Parkový altán – (vypracoval ing.arch.Bokota)

Bude osazen přibližně ve středu parku, na ploše z dlažby ve tvaru elipsy.

Jedná se o stavbu s přístřeškem ve tvaru elipsy. Přístřešek bude mít plochu 38m², obvod 23m, výšky od 3,5-5m. Po části obvodu, bude od střechy po zem osazena zástěna z cortenového plechu, v délce obvodu cca 9 m, zakotvená do základů.

9. Výsledky a závěry z podkladů, průzkumů a měření

Geologický průzkum nebyl prováděn. Vykonána byla pouze vizuální prohlídka a stávající stav byl fotograficky zaznamenán.

10. Dotčená ochranná pásma, chráněná území, zátopová území, kulturní památky, památkové rezervace, památkové zóny. – nejsou

11. Zásah stavby do území

Důvodem změny současného stavu, je nevzhledný stav tohoto území.

Zbytky původních cest, stávající poškozená vegetace, staré osvětlení a nelogické rozmístění všech stávajících prvků. Ve stávající vegetaci vznikají různé komunální miniskládky. Chybí zde zázemí pro volnočasové aktivity i pasivní odpočinek, území nemá žádné odclonění od stávající silnice II/220. To vše vytváří z této hustě obydlené části Karlových Varů území, které je nevzhledné a upadající.

Výstavbou parku dojde ke zlepšení stávajícího stavu a zastavení devastace stávajícího parku, který by s velkou pravděpodobností pokračoval dál.

12. Nároky stavby na zdroje a její potřeby

Nároky na energie a používání vod (vodní hospodářství), budou pouze v nutné míře pro nově vysazenou vegetaci, blíže část C.3 Vegetační úpravy.

Nároky na elektrickou energii pro nově navržené veřejné osvětlení, budou jako stávající.

Stavba je připojena na veřejně přístupné komunikace ze stávající veřejné silnice II/220 na ppč.1472/1 a z místních komunikací na ppč.2612 a 382/89.

Užíváním stavby budou vznikat pouze odpady pro biomasu, z udržování vegetace.

13. Vliv stavby a provozu na pozemní komunikaci na zdraví a životní prostředí

Realizací stavby v navrženém rozsahu, nevznikne žádný zdroj škodlivin a ani jiné negativní vlivy na životní prostředí pro nejbližší okolí.

Ochranu zdraví, bezpečnost pracovníků při výstavbě a nakládání s odpady blíže viz.E.1-1 Technická zpráva, ZOV.

14. Obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti.

Stavba je navržena dle platných norem obsažených v Zákoně č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v příloze č.1. a technických podmínkách a předpisů schválených ministerstvem dopravy ČR.

Výrobky použité musí splňovat technické požadavky v zákoně č.22/1997, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

15. Další požadavky

a) kapacita objektu

Komunikace pro pěší jsou navrženy na stupeň úrovně kvality A, to znamená 12m² na jednoho chodce, s průměrnou hustotou 0,08m chodců na 1m². To znamená, že chodec se může pohybovat volně, zvolenou rychlostí, bez konfliktů.

b) zajištění přístupu a podmínek pro užívání stavby-veřejně přístupných komunikací a ploch osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Je dodržena Vyhláška 389/2009 Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, tj. maximální sklon nově navržené komunikace do 8,3% a vodící linie, zvýšený obrubník min.60mm.

U sníženého chodníku je navržen varovný pás.

c) ochrana stavby před škodlivými účinky vnějšího prostředí (povodně, bludné proudy, poddolování a povětrnostní vlivy)

Lampy veřejného osvětlení a stožár lanové sestavy, přesahují výšku 3m, a proto budou dle ČSNochráněny uzemněním proti bleskům.

d) splnění požadavků dotčených orgánů

Viz.dokladová část F. Byly zpracovány do projektové dokumentace.